

# 城山地区 経済動向調査

～RESASデータから見る現状～

相模原市緑区 久保沢1丁目編

令和8年3月

城山商工会

## 調査目的

当地区の小規模事業者が、近隣地区の経済動向等の実態を把握し自社の事業計画策定時に活用できることを目的とする。

# 1. マーケティングマップについて

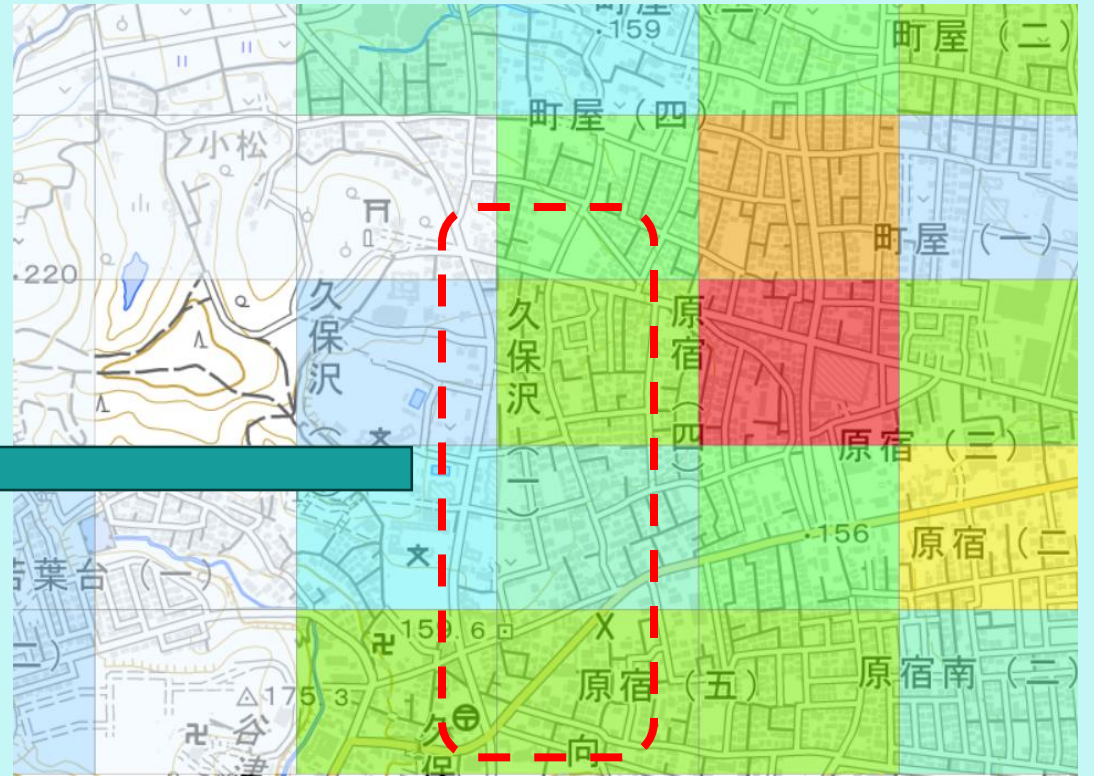
## ・ 滞留人口メッシュ分析

※滞留人口とは

ある地点に15分以上滞留している人の  
1時間あたりの平均人数のことをいう。

対象区域：相模原市緑区久保沢1丁目

時 間 帯：平日と休日と比較



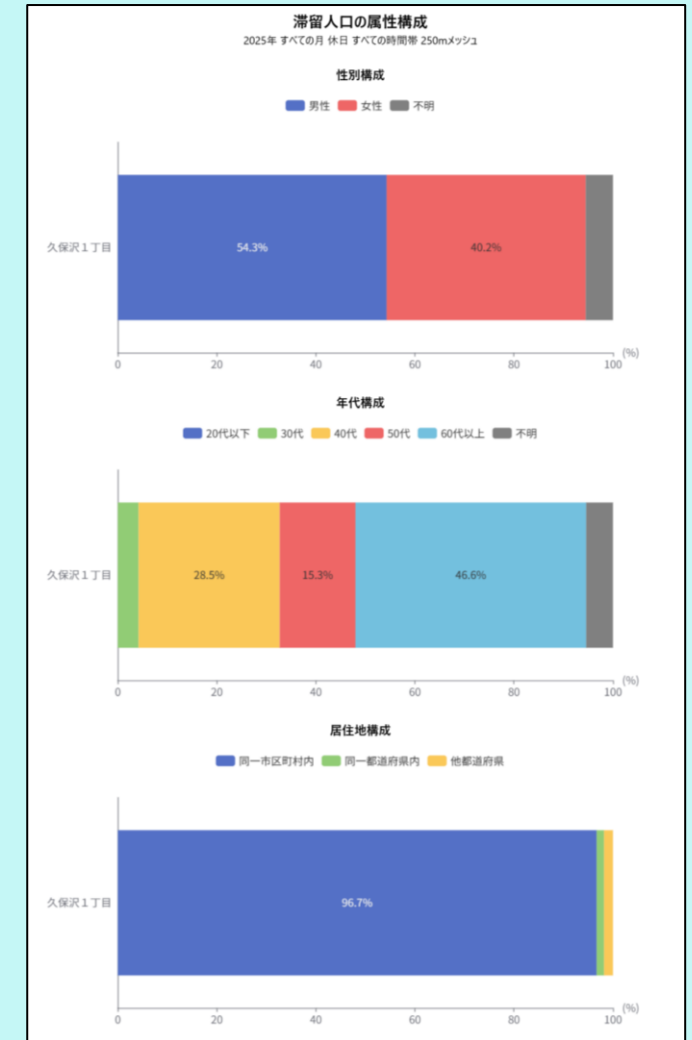
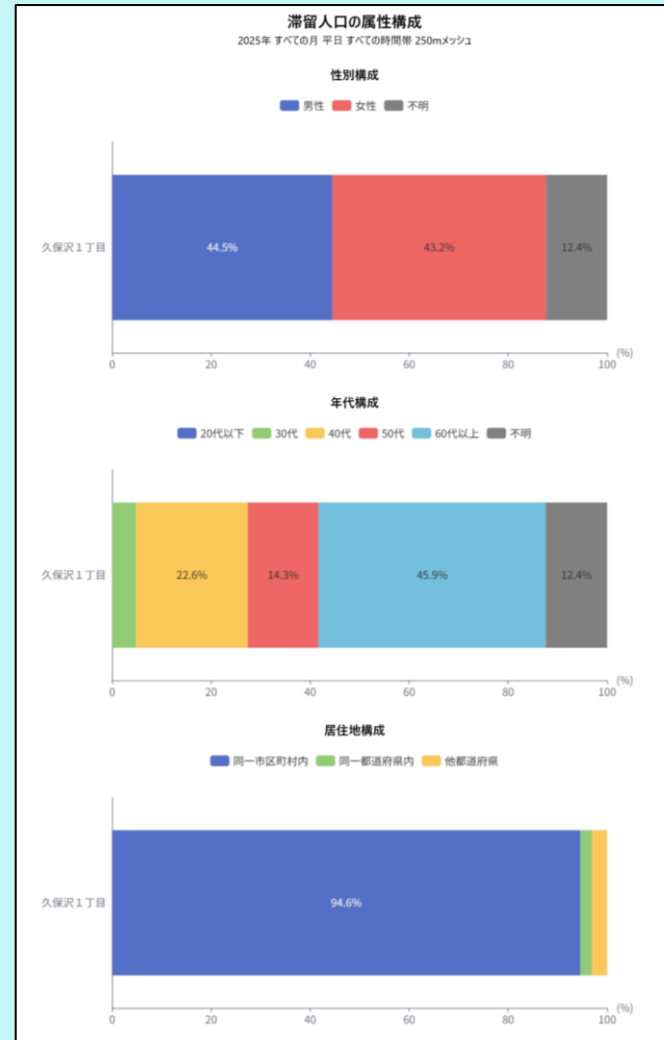
# 1. マーケティングマップについて

## ・ 滞留人口メッシュ分析

○休日は平日と比較し男性の割合が約10%多いが女性は3%ほど少ない。男性は、地元での活動が多く女性は当地域外へ出掛けていることが予想される。

○休日は平日と比較し40歳代が約6%多く滞留している。50歳代以降は1%程度の差異である。

○休日は平日ともに同一市町村内であるため、当地域外からの流入は考えられない。

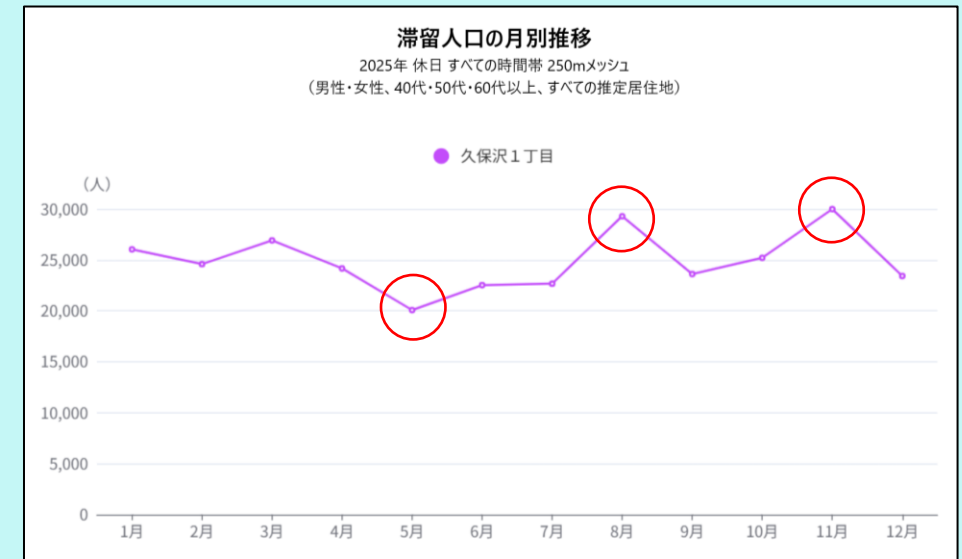
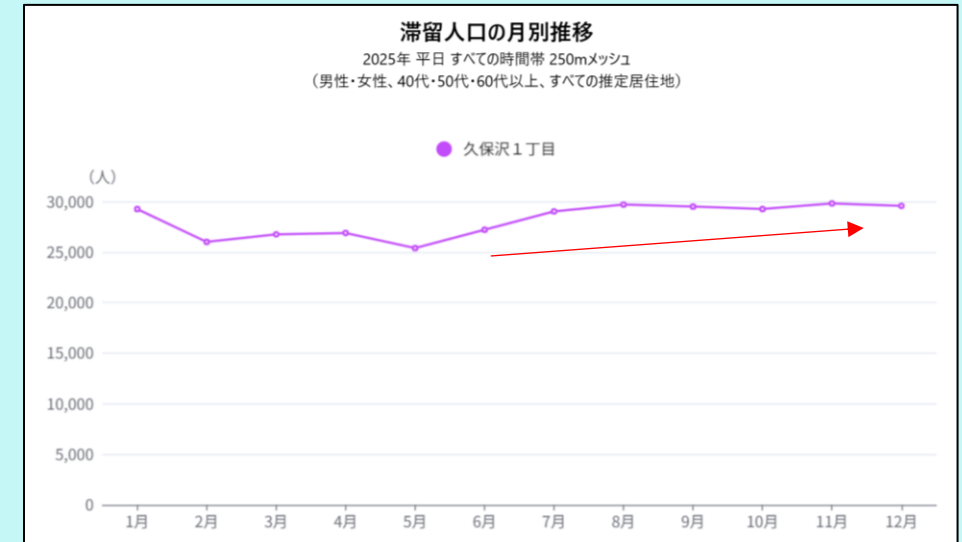


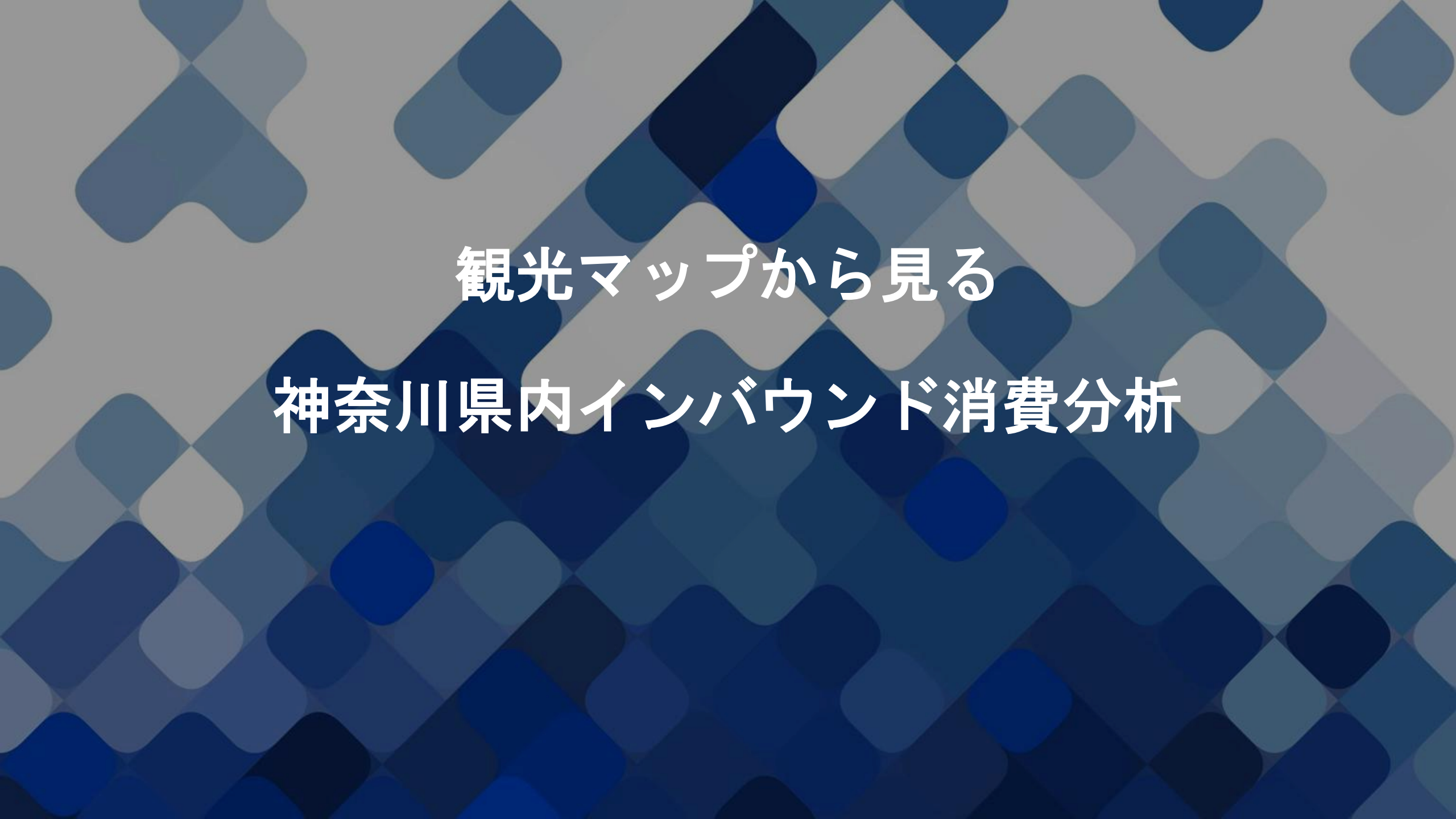
# 1. マーケティングマップについて

## ・ 滞留人口メッシュ分析

○平日の滞留人口は年間通してあまり変動がなく比較的なだらかである。  
しかし、2月から5月にかけてが少ない。

○休日の滞留人口は、変動的で最も低い月と多い月では約1万人もの差が生じている。これは、5月のゴールデンウィークでの人口流出や地域の祭りによる人口流入などとの関係が予想される。



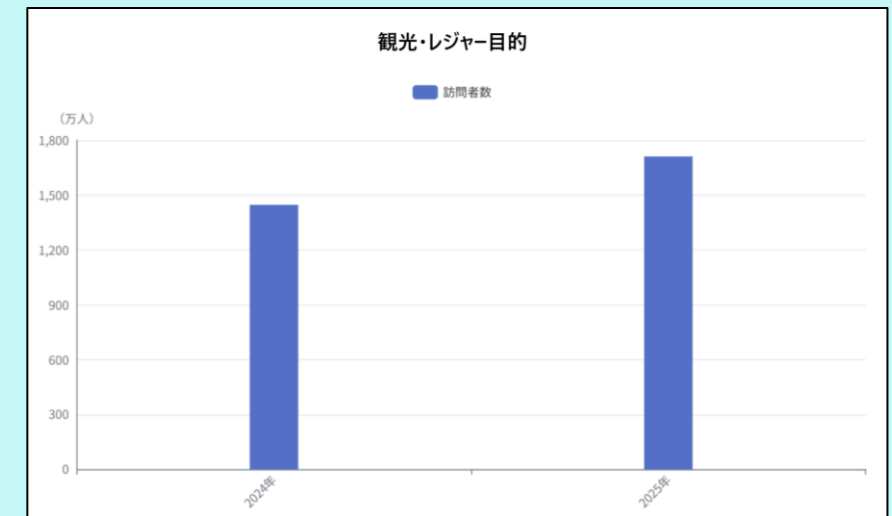
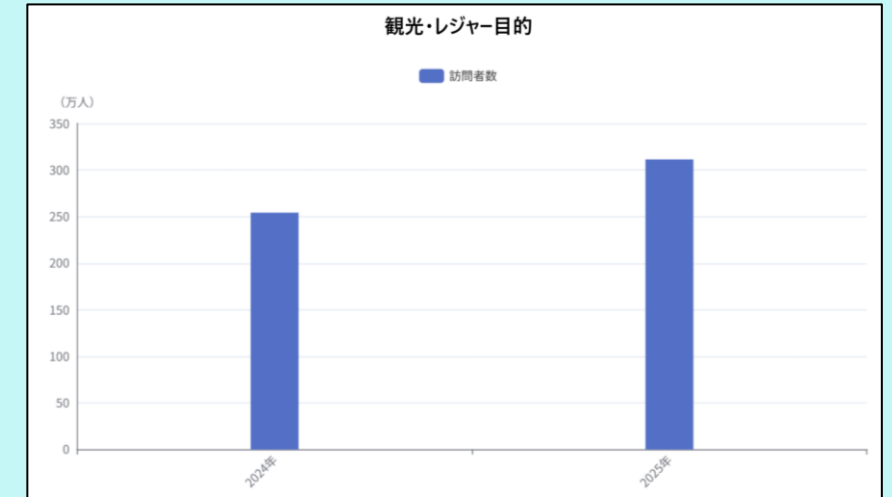


# 観光マップから見る 神奈川県内インバウンド消費分析

## 2. 神奈川県内インバウンド消費分析

### ・訪問者数（観光・レジャー目的）

○神奈川県内に観光・レジャー目的で来訪されるインバウンド客数は、2024年では254万人で、2025年は311万人となっており、57万人も増加している。  
東京都内の来訪者が264万人増加しているが、城山地区に近い八王子市内でも最も人気がある高尾山への来訪者数を把握できれば当地区への誘導経路等の検討材料にもなる可能性がある。



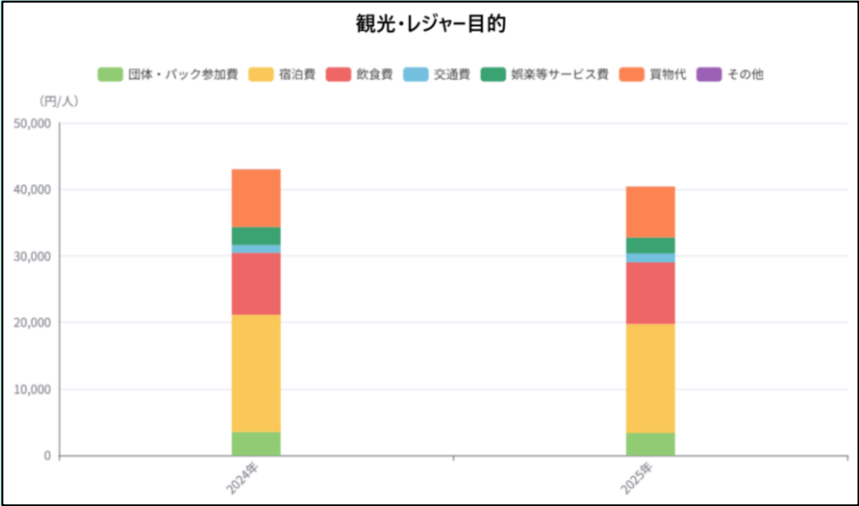
○東京都内に観光・レジャー目的で来訪されるインバウンド客数は、2024年では1,446万人で、2025年は1,710万人となっており、264万人も増加している。  
八王子市への来訪者数が気になるところである。

## 2. 神奈川県内インバウンド消費分析

### ・消費単価分析（観光・レジャー目的）

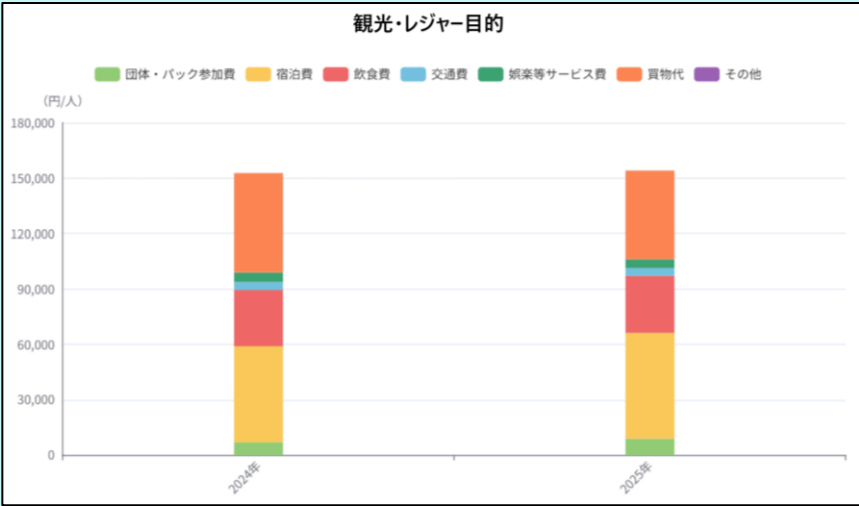
○神奈川県内でインバウンド客が観光・レジャー目的で消費する単価は2024年と2025年を比較して、交通費が若干増加しているが、全体的には減少傾向にある。  
これは、来訪者が増加しているにもかかわらず、県内での全消費金額が据え置いたままのため生じているものと推定される。

単位：千円／人



○東京都内でインバウンド客が観光・レジャー目的で消費する単価は2024年と2025年を比較して、宿泊費が消費単価を押し上げている。  
これは、インバウンド客の増加によるホテル代金の高騰が原因と思われる。その他の消費減少に影響を与えている。神奈川県内の消費傾向とは違った形の消費動向である。

単位：千円／人



| 集計年  | 全消費単価   | 団体・パック参加費 | 宿泊費    | 飲食費    | 交通費   | 娯楽等サービス費 | 買物代    | その他   |
|------|---------|-----------|--------|--------|-------|----------|--------|-------|
| 2024 | 152.758 | 7.031     | 51.986 | 30.447 | 4.31  | 5.15     | 53.798 | 0.036 |
| 2025 | 154.119 | 8.917     | 57.287 | 30.908 | 4.245 | 4.717    | 47.999 | 0.048 |

# 相模原市緑区の住宅着工戸数

### 3. 相模原市緑区の 住宅着工戸数

住宅着工戸数の令和7年10月から令和8年3月までと令和6年10月から令和7年3月までを比較すると、令和8年3月までの半年間で42戸増加している。

これは、橋本駅周辺で行われているリニア新幹線駅や橋本駅南口地区の大規模な都市開発が要因だと思われる。

橋本駅から車やバスで15分圏内の当地区にもその波及効果が及んでいるのではないかと推定される。

神奈川県相模原市緑区 住宅着工－工事別・工事種別 戸数・床面積の合計

出典：神奈川県内建築着工統計

| CODE    | 県市区町村名 |       | 工事種別 計 |        | 新築  |        | 増築 |        | 改築 |        |
|---------|--------|-------|--------|--------|-----|--------|----|--------|----|--------|
|         |        |       | 戸数     | 床面積の合計 | 戸数  | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 | 戸数 | 床面積の合計 |
| 令和7年10月 | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 93     | 6,098  | 90  | 5,871  | 3  | 227    | -  | -      |
|         |        | 新設    | 87     | 5,833  | 87  | 5,833  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | 6      | 265    | 3   | 38     | 3  | 227    | -  | -      |
| 令和7年11月 | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 59     | 5,801  | 59  | 5,801  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | 新設    | 59     | 5,801  | 59  | 5,801  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | -      | -      | -   | -      | -  | -      | -  | -      |
| 令和7年12月 | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 57     | 4,839  | 57  | 4,839  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | 新設    | 55     | 4,811  | 55  | 4,811  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | 2      | 28     | 2   | 28     | -  | -      | -  | -      |
| 令和8年1月  | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 90     | 4,948  | 90  | 4,948  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | 新設    | 87     | 4,904  | 87  | 4,904  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | 3      | 44     | 3   | 44     | -  | -      | -  | -      |
| 令和8年2月  | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 62     | 4,377  | 62  | 4,377  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | 新設    | 61     | 4,364  | 61  | 4,364  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | 1      | 13     | 1   | 13     | -  | -      | -  | -      |
| 令和8年3月  | 相模原市緑区 | 工事別 計 | 133    | 8,292  | 133 | 8,292  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | 新設    | 132    | 8,281  | 132 | 8,281  | -  | -      | -  | -      |
|         |        | その他   | 1      | 11     | 1   | 11     | -  | -      | -  | -      |

