

# 平成29年度 城山商工会 経営発達支援事業

## 地域経済動向調査

※ D I (Diffusion Index) とは  
各質問事項で「良い(増加)」とした企業割合－「悪い(減少)」とした企業割合の構成比との差(判断DI)による分析です。

例えば、回答が以下のような場合のDIの算出方法は、次のとおりです。

(例) 「良い・やや良い」の回答が50%、「変わらず」の回答が30%、「悪い・やや悪い」の回答が20%の場合  
DIは50「良い・やや良い」－20「悪い・やや悪い」＝＋30となります。DI値が高いほど景気が良いことを示しています。

※ 表の見方

対比している数値に対して

- ・数値が上がったもの＝↑
- ・数値が変わらないもの＝→
- ・数値が下がったもの＝↓

と表記しています。

(経済指標によっては、逆の表記になっているものも御座います。また、対比している数値は、前月比や前年同月比等、項目により異なります。)

※本調査は、平成29年12月20日時点のデータに基づいています。

## 【最近話題のビジネス・経済用語解説】

### ①生産性

生産性とは、あるモノをつくるにあたり、生産諸要素がどれだけ効果的に使われたかということであって、それを割合で示したものが生産性ということになります。例えば、最先端の工作機械を導入したとしても、それを操作する人が未熟であったり、操作ミスをしてしまったりすると、工作機械はうまく作動せず、故障を起こしてしまうこともあります。このような場合、生産諸要素の有効利用度が低い、つまり生産性が低いということになります。生産性の指標は、複数ありますが、代表的なものは次となります。

労働生産性：労働力(単位時間当たりの労働投入)1単位に対してどれだけ価値を産めたかを指す。

資本生産性：資本(機械・貨物自動車等の設備)1単位に対してどれだけ価値が産めたかを指す。

日本は欧米諸国に比較し、生産性が低いと言われており、生産性向上のための税制や補助金の拡充が昨今図られています。

### ②IOT

IoTとは、従来インターネットに接続されていなかった様々なモノ(センサー機器、駆動装置(アクチュエーター)、建物、車、電子機器、生産装置など)が、ネットワークを通じてサーバーやクラウドサービスに接続され、相互に情報交換をする仕組みです。「アイオーティエー」と読み、「Internet of Things」の略であり、「モノのインターネット」という意味で使われています。

モノがインターネットと接続されることによって、これまで埋もれていたデータをサーバー上で、処理、変換、分析、連携することが可能になります。これによって、これまでに無かった、より高い価値やサービスを生み出すことが可能になります。また、センサーやデバイス、通信インフラ、クラウドサービスの高性能化、低価格化が追い風になり、IoTの導入がより身近なものになってきており、各種機械の故障予知や保全、遠隔制御が身近なものになっています。また、それに関連するハード・ソフトの新規ビジネスも拡大しています。(一説には、2020年までにIoT関連市場は年率30%成長を続け、市場規模3兆ドル、接続されるデバイス(機器)数は280億個になると言われています。)

## 概況

# 1. 全体的な動向

- ①長期金利は、小幅の金利上昇が見られるものの低金利状態が継続している。  
 ②倒産件数は、増加傾向が続いており、負債額も増加している。今後に留意が必要である。  
 ③有効求人倍率は、0.97まで上昇し、求人数も増加し、堅調である反面、人手不足が懸念される。  
 ④相模原市内の消費者物価指数は上下変動はあるが、微細なもので大きな変化はない状態が続いている。  
 ⑤融資実績は、昨年同月比を連続して更新しており、資金需要の堅調傾向が続いている。  
 ⑦相模原市内業況DIについては、改善傾向が見られ、企業業況に明るい兆しが見て取れる。

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
長期金利（国内銀行長期貸出約定平均金利） 出所：日本銀行	前月比	 	 	 	 
		0.832%	0.823%	0.768%	0.817%

<https://www.boj.or.jp/statistics/dl/loan/yaku/index.htm/#p03>

		H29/8	H29/9	H29/10	H29/11
倒産件数（神奈川県） 出所：東京商工リサーチHP	前月件数比	 	 	 	 
		40	43	55	46
	負債(億円)	2,214	2,815	6,936	2,706

<http://www.tsr-net.co.jp/news/status/>

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
有効求人倍率（常用フルタイム）（相模原市） 出所：ハローワーク相模原	前月倍率比	 	 	 	 
		0.87	0.88	0.92	0.97
	有効求人数	4,586	4,557	4,625	4,922

<http://kanagawa-hellowork.site.mhlw.go.jp/list/hw-sagamihara/102184.html>

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
消費者物価指数（総合指数）（相模原市） ※基準年次：H27年 出所：神奈川県	前月比	 	 	 	 
		99.7	100.0	100.0	99.9

<http://www.pref.kanagawa.jp/docs/x6z/tc40/kouri/kouri.html>

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9
相模原市内顧客に対する融資実績（貸付金額） 出所：日本政策金融公庫厚木支店	前年同期比増減額（百万円）	 	 	 	 
		480	595	583	166

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12予測
やましん中小企業景況レポート 出所：山梨信用金庫	相模原市周辺地区DI	 	 	 	 
		-11.8	-6.2	18.8	25

[http://www.yamasin.jp/outlook\\_report/](http://www.yamasin.jp/outlook_report/)

## 概況

# 2. 小売・サービス業

- ①家計調査によると、季節需要が一巡し、減少傾向となっており、今後に留意が必要である。  
 ②相模原市内の百貨店・スーパー販売額は、減少傾向に転じ、今後に留意が必要である。  
 ③乗用車新規登録台数は、増加傾向一巡し、減少傾向となった。年末需要での回復を期待したい。

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
家計調査（二人以上の世帯）（相模原市） 出所：神奈川県HP  <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/docs/x6z/tc40/kakei/1/sokuhou.html">http://www.pref.kanagawa.jp/docs/x6z/tc40/kakei/1/sokuhou.html</a>	前月比	18.2%	7.6%	-7.9%	-10.3%
	消費支出(円)	277,892	297,786	274,290	246,010
		H29/6	H29/7	H29/8	H29/9
百貨店・スーパー販売額（相模原市） 出所：経済産業省HP  <a href="http://www.meti.go.jp/statistics/tyo/syoudou/result/kakuho_2.html">http://www.meti.go.jp/statistics/tyo/syoudou/result/kakuho_2.html</a>	前月比	1.6%	6.4%	-11.5%	-0.9%
	百万円	8,562	9,111	8,067	7,992
		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
乗用車新規登録台数（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局 ※数値には軽乗用車を含みます  <a href="http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/">http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/</a>	前年同月比	-1.5%	2.8%	8.3%	-6.8%
	台	19,513	16,461	24,699	17,514

## 小売業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- △ 地域・土地柄などを活かした、そこでしか買えない、味わえないというようなオリジナル感、価値観をもっととださないと今の時代中小企業は残れない。  
 X 顧客の一番多い団塊の世代の方の高齢化に伴い売上が下がっている。店の若返りも図れていないのが現状…  
 X 通販やコンピューターで物が買える様になり、客数が減少したと思う。  
 △ コンビニエンスの台頭、大型店の出店等で、個人店がそれに対抗していける方法を見出す難しさを痛感しています。しかし、個人店だからこそその方法でお客様に喜んで頂けることも沢山有るはず。模索中。

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12予測
中小企業景況調査報告書 小売業業況DI（神奈川県データ） 出所：神奈川県商工会連合会	小売業DI	-32.5	-24.8	-33.4	-26.3

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12予測
（相模原市管内）景気観測調査 小売・卸業業況DI 出所：相模原商工会議所  <a href="https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki">https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki</a>	小売・卸業DI	-20	-16	-24	-20

## 概況

# 2. 建設業

①新設住宅戸数着工は、前年同月比で減少傾向となったが、着工戸数は横ばいである。今後の推移に留意が必要である。

②公共工事請負金額は、増加傾向を続けており、業況は順調である。今後にも期待したい。

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
新設住宅着工戸数（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP	前年同月比	 1.3%	 -3.7%	 -5.5%	 -2.5%
	戸数	6,655	5,885	6,331	6,029

<http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/>

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
公共工事請負金額（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP	前年同月比	 -12.3%	 22.5%	 21.9%	 16.0%
	億円	431	442	607	524

<http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/>

## 建設業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- △ 個人住宅リフォームは低調。アパートや中小企業所有物件のリフォームが増加。
- △ 物販に於いて、業界では限界利益率(33%~40%)のアップに務めるよう、指導される。その為には付加価値を付けなければならない。試行錯誤するが費用、時間課題と問題点、解決するには、潤沢な資金が必要となる。
- △ 事業内容を広くしているため、引き合いは多いが、まだ仕事にならないことが多い。今後は営業強化と品質向上に務める。
- 新築工事からリフォーム受注にシフトした。新築工事売上をリフォーム受注で賄うため、より地域密着にしたことにより、問合せ件数増加。

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12予測
中小企業景況調査報告書 建設業況DI（神奈川県データ） 出所：神奈川県商工会連合会	建設業DI	 -2.0	 -1.9	 7.7	 5.8

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12予測
（相模原市管内）景気観測調査 建設業況DI 出所：相模原商工会議所	建設業DI	 8	 -30	 -13	 0

<https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki>

概況

## 4. 製造業

① 鉱工業生産指数は、今年度下落傾向が続いていたが、月によっては改善傾向も見られる。今後を期待したい。

② 機械受注統計は、全体傾向として増加傾向が継続している。経済波及効果も大きい業界であるため、今後も同様の傾向が続くことを期待したい。

		H29/6	H29/7	H29/8	H29/9
管内都県鉱工業生産指数（季節調整済指数・神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP ※9月分は速報値である。 <a href="http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/">http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/</a>	前期比（月）	-1.8%	-2.0%	2.9%	-2.2%
	指数	88.4	86.6	89.1	87.1

		H29/7	H29/8	H29/9	H29/10
機械受注統計（受注総額・全国） 出所：内閣府HP <a href="http://www.esri.cao.go.jp/jp/stat/juchu/juchu.html">http://www.esri.cao.go.jp/jp/stat/juchu/juchu.html</a>	前期比（月）	4.9%	8.5%	-10.2%	5.6%
	億円	23,832	25,839	23,198	24,509

### 製造業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- 機械塗装会社ですが、大手企業の設備投資が多少増加していると思います。
- × 季節的には、売上が概ね上昇傾向にあるものの前期に引き続き、原材料の値上がりに加え、今夏の天候不良より、前年との比較では非常に厳しい状況にある。
- 7～9月は前期と比べてやや好転傾向にあった。需要の増加というよりも社内での努力（効率的な操業、節約等）が大きいと思う。オリンピックに向け、来季は大きな受注があることを期待している。
- 6月決算の弊社の前年度業績が大変良かった。そのため、今期は平年並みであるが、前年度比で悪化にチェックしている。業界は回りだしているイメージがある。

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12見通し
中小企業景況調査報告書 製造業況DI（神奈川県） 出所：神奈川県商工会連合会	製造業DI	-24.7	-1.0	-11.7	-7.9

		H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9	H29/10-12見通し
（相模原市管内）景気観測調査 製造業業況DI 出所：相模原商工会議所	製造業DI	0	-15	3	-8

<https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki>