

# 平成29年度 城山商工会 経営発達支援事業

## 地域経済動向調査

※ D I (Diffusion Index) とは  
各質問事項で「良い(増加)」とした企業割合－「悪い(減少)」とした企業割合の構成比との差(判断DI)による分析です。

例えば、回答が以下のような場合のDIの算出方法は、次のとおりです。

(例) 「良い・やや良い」の回答が50%、「変わらず」の回答が30%、「悪い・やや悪い」の回答が20%の場合  
DIは50「良い・やや良い」－20「悪い・やや悪い」＝＋30となります。DI値が高いほど景気が良いことを示しています。

※ 表の見方

対比している数値に対して

- ・数値が上がったもの＝↗
- ・数値が変わらないもの＝→
- ・数値が下がったもの＝↘

と表記しています。

(経済指標によっては、逆の表記になっているものも御座います。また、対比している数値は、前月比や前年同月比等、項目により異なります。)

※本調査は、平成29年9月23日時点のデータに基づいています。

## 【用語解説】

### ①長期金利

長期金利とは、1年以上の融資に関する金利を指す。個人が住宅ローンを組む場合や、企業が金融機関から資金提供を受ける場合などに使われます。特徴としては景気などの経済動向を反映して決まるため、需要と供給の市場バランスによって金利が決定される点にあります。企業や個人など資金の借り手が増えると長期金利が上昇するため、景気が拡大傾向にあると判断され、逆に借り手が減り、金利が下落した場合には景気が後退していると判断されています。その結果、景気拡大の結果長期金利が上昇するので、物価高や円高の傾向が続く可能性が大きいと考えられます。

### ②消費者物価指数

消費者物価指数は、総務省統計局が実施する小売物価統計調査によって調査された小売価格を用いて、消費者が購入する各種の商品とサービスの価格等を総合した物価の変動を時系列的に表したものです。家計の消費構造を一定のものに固定し、これに要する費用が物価の変動によって、どう変化するかを指数値で示したもので、毎月作成しています。国民の生活水準を示す指標のひとつとなっており、消費者物価指数は「経済の体温計」とも呼ばれており、経済政策を的確に推進する上で重要な指標となっています。

### ③新設住宅着工戸数

新設住宅着工戸数とは、独立して居住できる区画が増える新設の住宅着工件数のこと。国土交通省が統計として毎月発表しています。新設住宅着工戸数が重要な経済指標となるのは、建築の需要に加えて、家具、家電類をはじめとした、日常生活にかかわるさまざまな需要を生むために、経済規模と大きく関連していると考えられているためです。

## 概況

# 1. 全体的な動向

- ①長期金利は、小幅の金利上昇が見られるものの低金利状態が継続している。  
 ②倒産件数は、件数に大きな変動はないが、1社当たりの負債額が大きい月もあり、今後に留意が必要である。  
 ③有効求人倍率は、求人過多が続いているが、求人数、有効求人倍率については横ばい傾向にある。  
 ④相模原市内の消費者物価指数は上下変動はあるが、微細なもので大きな変化はない状態が続いている。  
 ⑤融資実績は、昨年同月比を連続して更新しており、資金需要が堅調傾向が続いている。  
 ⑦相模原市内業況DIについては、低位が続いており、今後に留意が必要である。

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
長期金利（国内銀行長期貸出約定平均金利） 出所：日本銀行	前月比	↗	↘	↗	↗
		0.837%	0.709%	0.816%	0.832%

<https://www.boj.or.jp/statistics/dl/loan/yaku/index.htm/#p03>

		H29/5	H29/6	H29/7	H29/8
倒産件数（神奈川県） 出所：東京商工リサーチHP	前月件数比	↗	↘	→	↗
		53	37	37	40
	負債(億円)	10,804	1,721	4,005	2,214

<http://www.tsr-net.co.jp/news/status/>

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
有効求人倍率（常用フルタイム）（相模原市） 出所：ハローワーク相模原	前月倍率比	↘	↘	↗	↗
		0.81	0.79	0.84	0.87
	有効求人数	4,564	4,459	4,559	4,586

<http://kanagawa-hellowork.site.mhlw.go.jp/list/hw-sagamihara/102184.html>

		H29/4	H29/5	H28/6	H29/7
消費者物価指数（総合指数）（相模原市）※基準年次：H27年 出所：神奈川県	前月比	↗	↘	↗	→
		99.7	99.6	99.7	99.7

<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f6783/>

		H28/7-9	H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6
相模原市内顧客に対する融資実績（貸付金額） 出所：日本政策金融公庫厚木支店	前年同期比増減額（百万円）	↘	↗	↗	↗
		-413	480	595	583

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9予測
やましん中小企業景況レポート 出所：山梨信用金庫	相模原市周辺地区DI	↘	↗	↗	↘
		-12.5	-11.8	-6.2	-12.5

[http://www.yamasin.jp/outlook\\_report/](http://www.yamasin.jp/outlook_report/)

## 概況

# 2. 小売・サービス業

- ①家計調査によると、減少傾向となっており、今後に留意が必要である。  
 ②相模原市内の百貨店・スーパー販売額は、上昇傾向が継続している。今後に期待したい。  
 ③乗用車新規登録台数は、継続して増加傾向が続いていたが、直近で減少となっている。今後に留意が必要である。

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
家計調査（二人以上の世帯）（相模原市） 出所：神奈川県HP <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f6784/">http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f6784/</a>	前月比	-9.9%	0.6%	-6.2%	18.2%
	消費支出(円)	249,017	250,462	234,894	277,892

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
百貨店・スーパー販売額（相模原市） 出所：経済産業省HP <a href="http://www.meti.go.jp/statistics/tyo/syoudou/result/kakuho_2.html">http://www.meti.go.jp/statistics/tyo/syoudou/result/kakuho_2.html</a>	前月比	-6.8%	-0.6%	1.6%	6.4%
	百万円	8,479	8,430	8,562	9,111

		H29/1	H29/2	H29/3	H29/4
乗用車新規登録台数（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局 ※数値には軽乗用車を含みます <a href="http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/">http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/</a>	前年同月比	11.7%	12.7%	9.8%	-1.5%
	台	15,717	17,699	21,789	19,513

## 小売業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- X 昨年、今年と春先の需要の停滞がある。今後の需要の悪化が考えられる。  
 △ 今まで台所を任されていた主婦が高齢により嫁に転換した途端、買い物がスーパーへと変わっている。地元よりも他地区の方が肉の良し悪しが分かっている。量は多いが個数は少ない。  
 X 景気が良くなっている気配が全く感じられません。原材料の仕入価格の上昇、高齢化による需要の減少、客単価の低下。  
 △ イベントへの参加を増やして売上を伸ばす方向です。ゆずの製品の販売に力を入れて。一般食料品はスーパーとの値段競争ができないので。

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9予測
中小企業景況調査報告書 小売業業況DI（神奈川県データ） 出所：神奈川県商工会連合会	小売業DI	-34.5	-32.5	-24.8	-20.2

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9予測
（相模原市管内）景気観測調査 小売・卸業業況DI 出所：相模原商工会議所 <a href="https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki">https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki</a>	小売・卸業DI	-39	-20	-16	0

## 概況

# 2. 建設業

- ①新設住宅戸数着工は、継続して上昇しており、今後も同様の傾向が続くことを期待したい。
- ②公共工事請負金額は、5月～6月に前年対比で大幅な増加があったが、一段落し下落傾向となった。  
今後の推移に留意が必要である。

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
新設住宅着工戸数（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP	前年同月比	 -0.7%	 32.5%	 3.7%	 1.3%
	戸数	7,322	7,507	5,851	6,655

<http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/>

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
公共工事請負金額（神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP	前年同月比	 -9.8%	 76.8%	 9.0%	 -12.3
	億円	1,281	662	620	431

<http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/>

## 建設業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- △ 自社の宣伝、アピール不足。
- × 不動産業界が良くなれば建設業界は良くなると思います。現在の所は低迷。我社は従業員が増えればもっと良好になると思います。
- △ 個人消費意欲が低い。新築には減税があるがリフォームには各種優遇処置がないため市場の動きが良くない。
- 現状景気はよくみえるが、2020年以降の動向が、著しく悪くなることが予測される。自社の体力をつけて発注数を多くすることが必要であると考える。

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9予測
中小企業景況調査報告書 建設業況DI（神奈川県データ） 出所：神奈川県商工会連合会	建設業DI	 -1.9	 -2.0	 -1.9	 3.9

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9予測
（相模原市管内）景気観測調査 建設業況DI 出所：相模原商工会議所	建設業DI	 -8	 8	 -30	 -40

<https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki>

概況

## 4. 製造業

- ① 鉱工業生産指数は、下落傾向が継続しており、今後の回復を期待したい。
- ② 機械受注統計は、年度末、年度初めに継続して増加傾向である。波及効果も大きい業界であるため、今後も同様の傾向が続くことを期待したい。

		H29/3	H29/4	H29/5	H29/6
管内都県鉱工業生産指数（季節調整済指数・神奈川県） 出所：経済産業省関東経済局HP ※6月分は速報値である。 <a href="http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/">http://www.kanto.meti.go.jp/tokei/keiki/</a>	前期比（月）	-7.5%	5.9%	-1.2%	-2.2%
	指数	86.0	91.1	90.0	88.0

		H29/4	H29/5	H29/6	H29/7
機械受注統計（受注総額・全国） 出所：内閣府HP <a href="http://www.esri.cao.go.jp/jp/stat/juchu/juchu.html">http://www.esri.cao.go.jp/jp/stat/juchu/juchu.html</a>	前期比（月）	2.7%	-3.1%	2.1%	4.9%
	億円	22,966	22,246	22,706	23,832

### 製造業景況判断の背景

神奈川県商工会連合会中小企業景況調査報告書より

- △ 営業を活発化し、遠方まで行動できるキャパがあれば売上が伸びる事は解っていても自社の運営状況からなかなか身動きできない。
- 今期は引き合い、受注率も大変高く安定した経営が出来そうです。
- × 原材料の値上げで困っています。
- 需要が伸びているので、業況も毎月良くなっている。供給の方をもっと頑張らないといけない。

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9見通し
中小企業景況調査報告書 製造業況DI（神奈川県） 出所：神奈川県商工会連合会	製造業DI	-22.8	-24.7	-1.0	-4.0

		H28/10-12	H29/1-3	H29/4-6	H29/7-9見通し
（相模原市管内）景気観測調査 製造業業況DI 出所：相模原商工会議所	製造業DI	-10	0	-15	-18

<https://www.sagamihara-cci.or.jp/services/jouhou/keiki>